



ARRÊT SUR
Cœur de Mougins
page 19



URBANISME
Campus Diagana
page 12

MOUGINS.INFO

Le magazine de la ville de Mougins



ARRÊT SUR



Le Cœur de Mougins, prend vie

LE PROJET AVANCE. CŒUR DE MOUGINS SE CONCRÉTISE ET LAISSE DÉJÀ ENTREVOIR LE NOUVEAU VISAGE DU QUARTIER VAL-TOURNAMY.

ESPACES REPENSÉS ET HARMONIEUX, ÉQUIPEMENTS PUBLICS, CINÉMA, COMMERÇANTS ET SERVICES DE PROXIMITÉ, PROMENADE ARBORÉE POUR VÉLOS ET PIÉTONS, TRANSPORTS EN COMMUN PERFORMANTS, JEUX POUR ENFANTS, PLACES CONVIVIALES, OLIVERAIE PUBLIQUE ...
PLONGEZ AU CŒUR DE MOUGINS.





LE PARC PUBLIC
Une oliveraie pour se détendre en famille



LA PROMENADE ARBORÉE
Généreuse et sécurisée pour les vélos et piétons



LE VAL



UN CINÉMA DE PROXIMITÉ
300 places



**BIKE PARK
PARCOURS
SANTÉ**
3 hectares de
nature



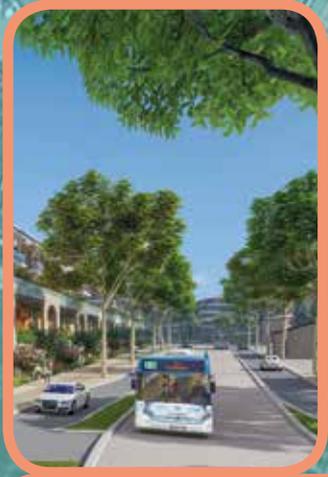
L'HÔTEL DE VILLE
Un lieu unique pour
toutes vos démarches
administratives



Gamm vert
**ACTUELLEMENT
GAMM VERT**

TOURNAMY

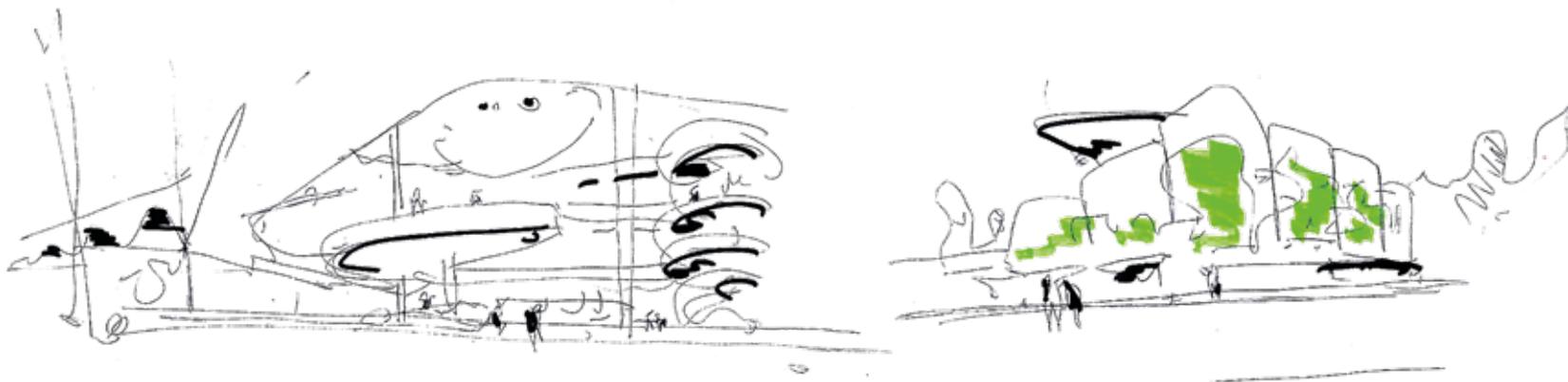
**CENTRE
COMMERCIAL
TOURNAMY 700**



**LE BUS À HAUT
NIVEAU DE SERVICE**
Un bus toutes
les 12 min vers Cannes



VOIE NOUVELLE
Une liaison entre l'avenue de l'Hubac et l'avenue de Tournamy



“ C’est dans le mariage de la tradition et de la modernité qu’il faut lire notre projet ”
Jean-Pierre Lott, architecte lauréat du concours



La construction de l’Hôtel de ville est un acte politique et **symbolique important**. Le projet par son architecture doit être le reflet des intentions de la ville, initier la **dynamique de la création** de ce nouveau quartier.

De tous temps, les villes se sont structurées autour de leurs bâtiments publics, ainsi mairies, écoles, etc... font **vivre la cité**. Ces bâtiments sont des repères, ils sont porteurs d’histoire et doivent sans pastiche représenter leur temps.

Le projet se présente comme une grande façade vitrée ondoyante dont les formes évoluent suivant les lieux d’où on la perçoit. Un large auvent marque l’attique* débordant légèrement sur la place et donnant immédiatement la position de l’entrée. Le bâtiment est protégé, le long de l’avenue de Tournamy et de la nouvelle place créée, par un **écran de verre végétalisé** qui participera activement au gain et à l’**économie d’énergie de l’équipement**.

Cette composition en trois éléments (soubassement, corps de bâtiment, attique*) est une composition traditionnelle des équipements à travers le temps. Le vocabulaire du bâtiment est lui contemporain, verre, béton, pierre, végétal.

C’est dans le mariage de cette tradition et de la modernité qu’il faut lire notre projet.

*Partie supérieure qui vient couronner une construction



▶ **Un équipement innovant, connecté, durable et performant**

▶ **+ de 50 % d’espaces verts** en pleine terre et **+ de 1 000 m² de terrasses végétalisées** et arborées

▶ **Coût d’investissement : 15 M€ (Autofinancement)**

▶ **Financement :**

- **Intégralement financé par la revente des terrains appartenant à la Commune**

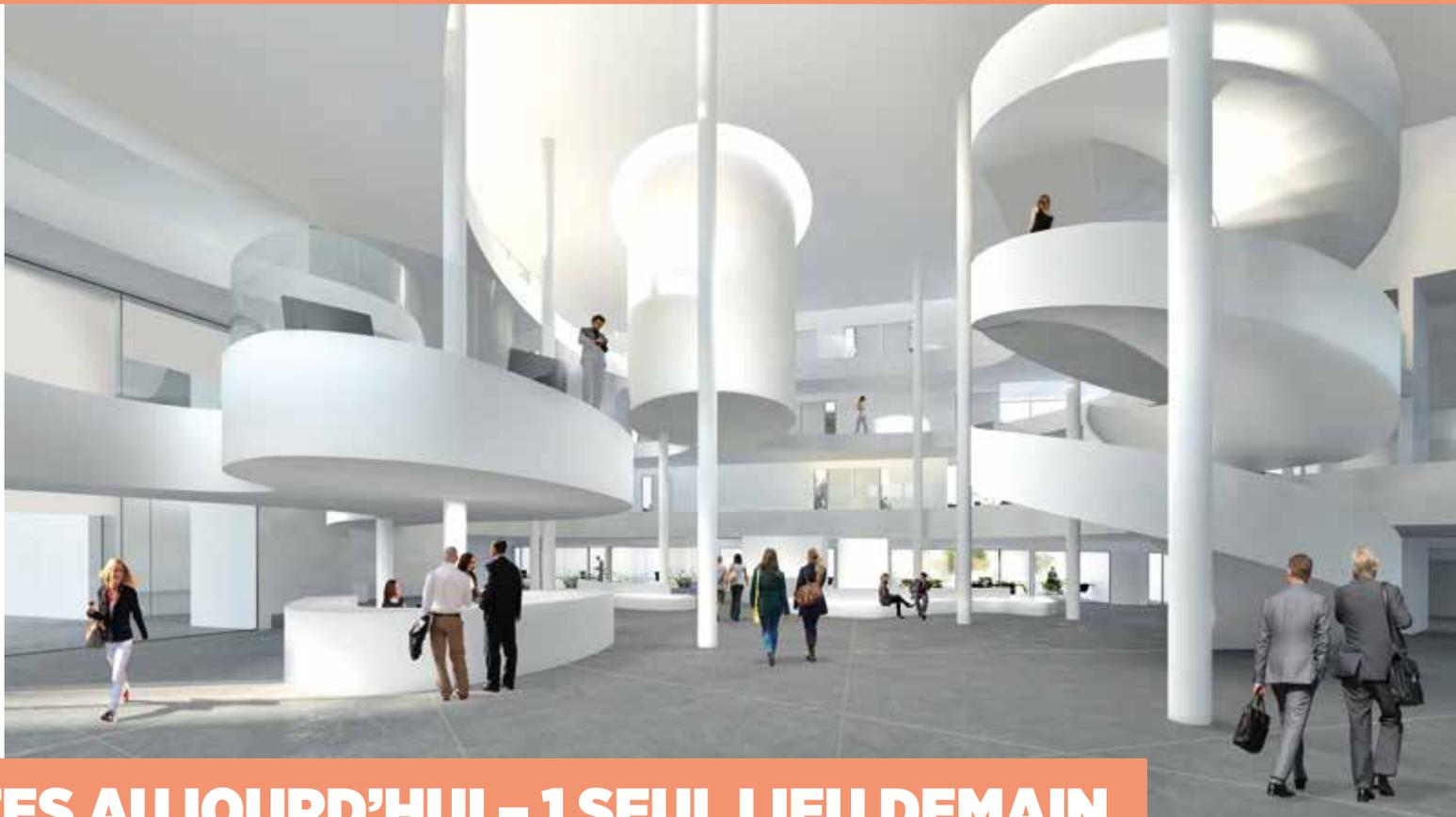
- **0 € d’emprunt**

- **0 hausse de la fiscalité des Mouginois**

▶ Actuellement **10 sites = 6 323 m²** de surfaces → Demain **1 site = 3 500 m²** de surfaces utiles → **Réduction de 55 %**

▶ **Economie de fonctionnement : 280 000 € / an**

▶ La **vente des anciens bâtiments énergivores** permettra de conforter l’investissement communal 2020/2026



10 SITES AUJOURD'HUI – 1 SEUL LIEU DEMAIN



“ Ces bâtiments sont des repères, ils sont porteurs d'histoire ”

UN SEUL LIEU

- Accueil personnalisé
- Police municipale
- Population et citoyenneté
- Maison des familles
- Guichet Unique
- Pôle enfance
- Affaires scolaires
- Restauration municipale
- Transports scolaires
- Crèches (inscriptions)
- Relais assistantes maternelles
- Pôle sénior
- Maintien à domicile
- Assistante sociale
- Aide à la personne
- Mougins Handicap
- Logements pour actifs
- Ecrivain public
- Conciliateur de justice
- Direction des services techniques
- Urbanisme
- Bureau de contrôle
- Infrastructures & voiries
- Bâtiments
- Allo Mairie
- Culture
- Évènementiel
- Communication
- Tourisme
- Sport (Direction)
- Animation & Jeunesse (Direction)
- Finances
- Juridique
- Informatique & téléphonie
- Ressources Humaines
- Maison des associations
- Direction générale
- Cabinet du Maire

✓ = TOUS LES SERVICES



“Requalification
du parking
de Tournamy”

- ✓ Optimisation
- ✓ Agrandissement
- ✓ Sécurisation
- ✓ Piétonnisation
- ✓ Végétalisation



PLUS DE STATIONNEMENTS POUR FAVORISER LES COMMERCES EXISTANTS ET FUTURS

“Création d’un
nouveau parking
de 49 places
pour soutenir
les commerçants
de proximité”



TOURNAMY, AUJOURD'HUI



Un site actuellement occupé par une entreprise de matériaux de construction au centre des habitations de Tournamy :

- + de 140 poids-lourds par jour
- + de 600 véhicules par jour
- Des nuisances sonores et visuelles, de la poussière !
- Une chaussée dégradée



Déménagement définitif de la Provence des Matériaux dès 2019, à la ZAC Saint-Martin !



DEMAIN, UN NOUVEAU VISAGE



DÉBUT DES TRAVAUX : CET HIVER !

:25